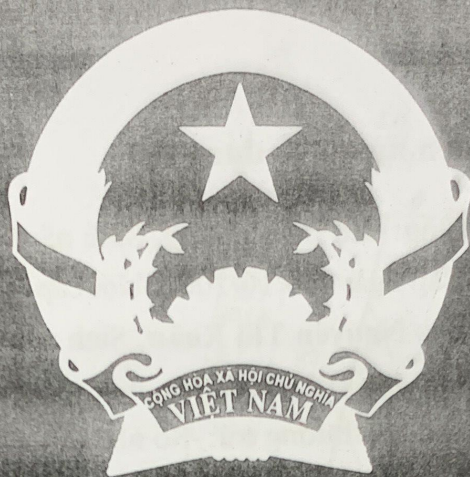




GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ KON TUM - TỈNH KON TUM

CHÚNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Lê Đức Thắng, Sinh năm: 1956, CMND số: 233087245

Cấp ngày: 03/10/2002: Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum

Bà: Nguyễn Thị Xuân, Sinh năm: 1960, CMND số: 233088450

Cấp ngày: 19/02/2003, Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum

Địa chỉ thường trú: Số nhà 08 Lê Quý Đôn - Tổ 7

Phường Thắng Lợi - Thị xã Kon Tum - Tỉnh Kon Tum

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 67 2. Tờ bản đồ số: 46

3. Địa chỉ thửa đất: Đường Lê Quý Đôn - Tổ 7

Phường Thắng Lợi - Thị xã Kon Tum - Tỉnh Kon Tum

4. Diện tích: 637.4 m^2

Bằng chữ: (Sáu trăm ba mươi bảy phẩy bốn mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: Không m²

+ Sử dụng chung: 637.4 m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: $637.4m^2$

7. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài

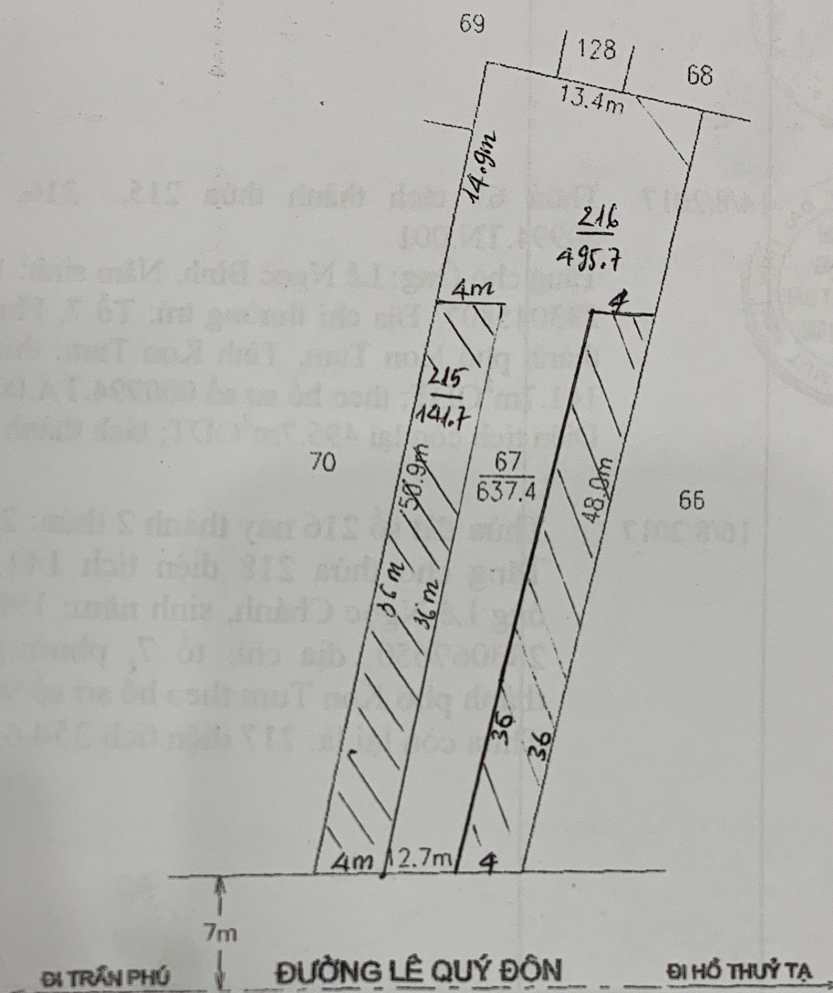
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Diện tích thửa đất chưa được đo đạc chính xác.

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ 1/500

Ngày 20 tháng 9 năm 2007

TM. Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum

KT. CHỦ TỊCH

PHỤ CHỨC TỊCH



PHẦN VĂN THẾ

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

H00994

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/8/2017	Thửa 67 tách thành thửa 215, 216; theo hồ sơ số 00994.TN.001 Tặng cho Ông: Lê Ngọc Bình, Năm sinh: 1982, CMND số 233045807, Địa chỉ thường trú: Tổ 7, Phường Thăng Lôi, thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum; thửa 215; diện tích 141.7m²ODT; theo hồ sơ số 000994.TA.002 Diện tích còn lại 495.7m²ODT; tách thành thửa 216.	PHÓ GIÁM ĐỐC CHỖ CHỮ NGUYỄN DƯƠNG
16/8/2017	Thửa đất số 216 nay thành 2 thửa: 217 và 218 Tặng cho thửa 218 diện tích 141.1m² đất cho ông Lê Ngọc Chánh, sinh năm: 1985, CMND số 233067650, địa chỉ: tổ 7, phường Thăng Lôi, thành phố Kon Tum theo hồ sơ số 994.TA.002 Thửa còn lại là: 217 diện tích 354.6m²	PHÓ GIÁM ĐỐC CHỖ CHỮ NGUYỄN DƯƠNG

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 67

Tờ bản đồ số: 46

Số phát hành: AK 528810

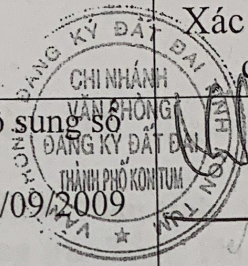
Số vào sổ cấp GCN: H00994

Nội dung thay đổi về cơ sở pháp lý

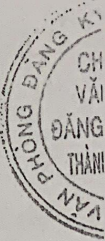
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

16/06/2017 Trang bổ sung này thay thế cho trang bổ sung số 1 do bị mất.

16/06/2017 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 14/09/2009 theo hồ sơ số: 386/2009.



Nguyễn Trung Vinh



Trang bổ sung này phải đính kèm GCN mới có giá trị