



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Đình Xuân

Năm sinh: 1961, CMND số: 233057972

Địa chỉ thường trú: số 04 Đường Lê Quý Đôn, Phường Thắng Lợi, Thành Phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bà Trần Thị Lan

Năm sinh: 1963, CMND số: 233088478

Địa chỉ thường trú: số 04 Đường Lê Quý Đôn, Phường Thắng Lợi, Thành Phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

CT 066427

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 64, tờ bản đồ số: 46,
b) Địa chỉ: Đường Lê Quý Đôn, Phường Thắng Lợi, Thành Phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
c) Diện tích: 305,8m², (bằng chữ: Ba trăm linh năm phẩy tám mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 242,88m², đất trồng cây hàng năm khác 62,92m²,
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 01/07/2064,
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
b) Diện tích xây dựng: 96,6m², c) Diện tích sàn: 116,93m²,
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
đ) Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Thời hạn sở hữu: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

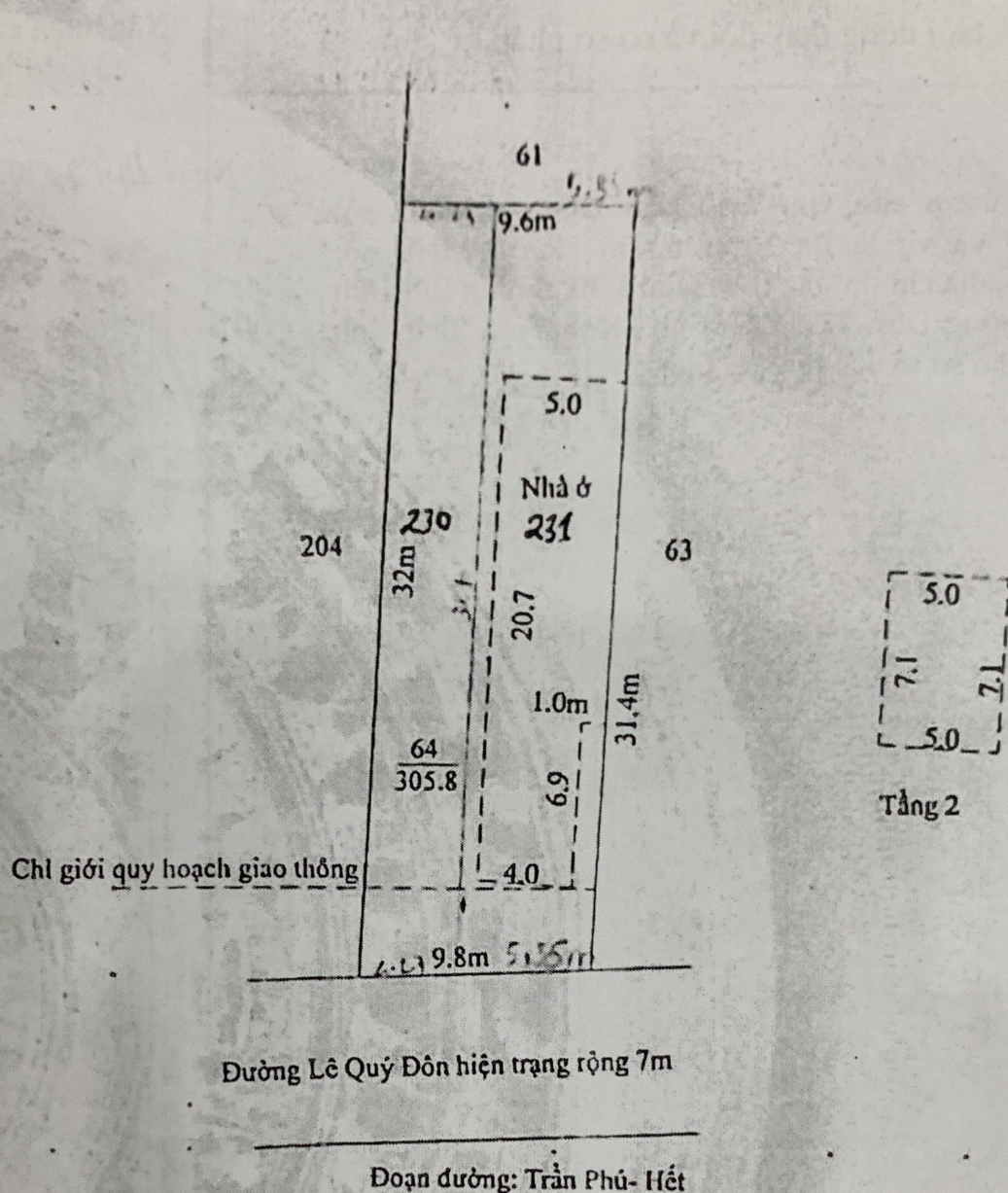
Thửa đất có 35m² thuộc quy hoạch đất giao thông

Kon Tum, ngày 30. tháng 9... năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



A BYOT

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thửa đất số 64 đã tách thành 2 thửa đất số 230 và 231 theo hồ sơ số 006492.TN.001. Đã tặng cho bà Nguyễn Thị Phương Mai, CMND số: 233137628, địa chỉ thường trú: Số 04 Lê Quý Đôn, tổ 7, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, thửa đất số 230 diện tích 135.4m² (trong đó có 108m² đất ở) theo hồ sơ số 006492.TA.002. Diện tích còn lại là thửa đất số 231 (trong đó có 134.88m² đất ở)	Ngày 26.1.5...12 PHÓ GIÁM VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Nguyễn Văn I

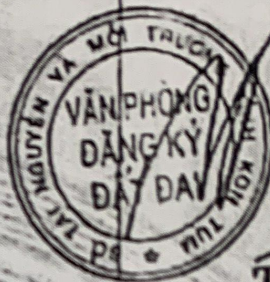
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho Ông Lê Tuấn Đồng, CMND số:
233099910 và vợ là Bà Nguyễn Thị Hoa, CMND số:
233211496, địa chỉ thường trú: Số nhà 30, đường Bùi Hữu
Nghĩa, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon
Tum; theo hồ sơ số 006492.CN.002

Ngày 14/12/2020

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Đào

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2329319000172