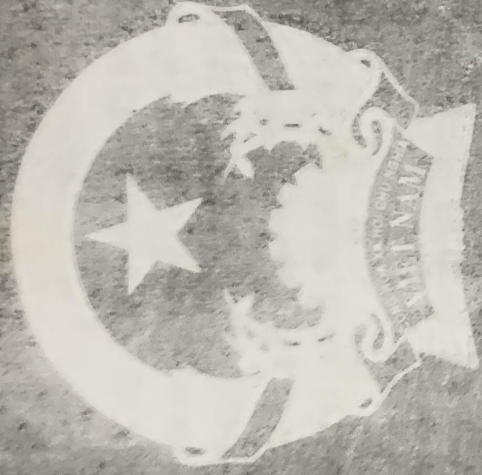




GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ KON TUM - TỈNH KON TUM

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ ông: Đặng Phi Lân, Sinh năm: 1961, CMND số: 233090195
Cấp ngày: 17/3/2003; Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum
Bà: Lê Thị Phận, Sinh năm: 1963, CMND số: 233062655
Cấp ngày: 06/8/1999, Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum
Địa chỉ thường trú: Số nhà 07, đường Hồ Tùng Mậu, thị xã Kon Tum,
tỉnh Kon Tum

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 9 2. Tờ bản đồ số: 60

3. Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, đường Hồ Tùng Mậu
Phường Thắng Lợi, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum

4. Diện tích: 561.5 m²

Bảng chữ: (Năm trăm sáu mươi mốt phẩy năm mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 561.5 m²

+ Sử dụng chung: Không

6. Mục đích sử dụng đất:

Đất ở tại đô thị: 200m², đất nông nghiệp khác: 361.5m²

7. Thời hạn sử dụng đất:

Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất nông nghiệp khác: đến ngày

8. Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

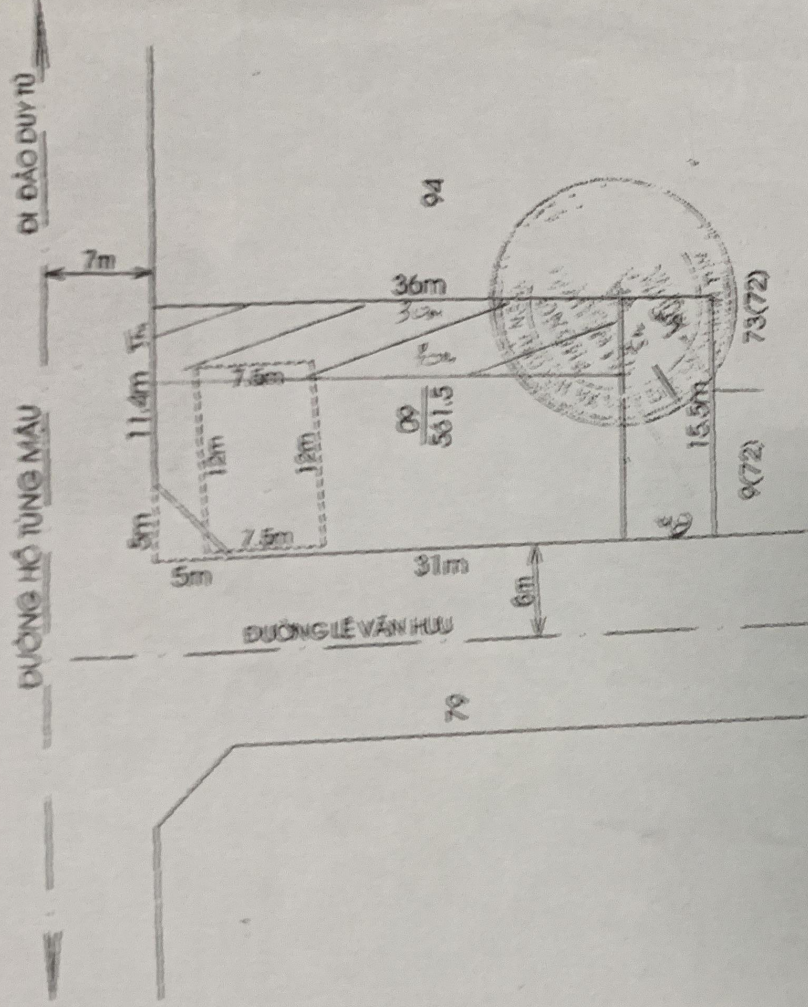
Nhà ở, một tầng, diện tích xây dựng 90m²

Kết cấu xây dựng: nhà tường gạch, nền xi măng

IV- Ghi chú

Thửa đất được trích đo địa chính.

V- Sơ đồ thửa đất



Diện tích: 361.5m²
Số thửa đất: 2480

CHỨNG THỰC SAO Y BẢN CHÍNH

Thực hiện ngày 24 tháng 01 năm 2007

Ngày 24 tháng 01 năm 2007

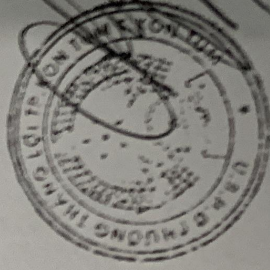
TM. UBND Phường Thắng Lợi

PHÓ CHỦ TỊCH

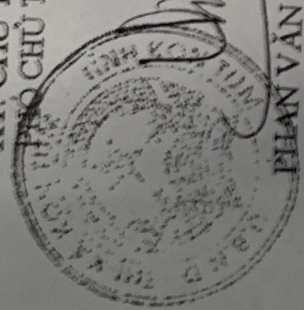
Tỷ lệ 1/500

Ngày 24 tháng 01 năm 2007
TM. Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



A. B. B. B.



PHAN VĂN THẾ

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

H00812

V/- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
13/6/2009	* Ông : Hoàng Xuân Hùng, sinh năm : 1966, CMND số : 230306028, cấp ngày : 29/4/1982, Nơi cấp : tại Công an Gialai- Kontum Và bà Phạm Thị Tánh, sinh năm : 1964, CMND số : 230295773, cấp ngày : 20/12/1980, Nơi cấp : tại Công an Gialai- Kontum Địa chỉ thường trú : Số nhà 07, đường Bà Triệu, Thành phố Kontum, tỉnh Kontum Nhận chuyển nhượng một phần diện tích 50m² đất ở tại đô thị và 100m² đất vườn theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 106, quyền số 02/2009TP/CC-SCT/HDGD được UBND phường Thắng Lợi chứng thực ngày 10/6/2009.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.